



Opole, 07 marca 2019r.

Zn. spr.: ZG.2217.4.2019.MH

O G Ł O S Z E N I E NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA OPOLE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Opole podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę n/w gruntów (z przeznaczeniem do produkcji rolnej na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe NADLEŚNICTWO OPOLE:

1. Działka nr 79/4 o pow. **0,55 ha**, rodzaj użytku: rola VI klasy (adres leśny: 02-40-2-05-79-m-00 – o pow. 0,55 ha)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Udział w przetargu nie jest obwarowany wniesieniem wadium. *Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn na każdym etapie postępowania.* **Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2019r o godz. 9³⁰ w Sali konferencyjnej (parter) Nadleśnictwa Opole przy ul. Groszowickiej 10 w Opolu -Grudzicach.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą. W związku ze stosowaną w nadleśnictwie zasadą ustalania wysokości czynszu dzierżawnego równej iloczynowi określonej ilości kwintali (q) żyta i **średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, nadleśnictwo oczekuje ofert wyrażonych właśnie w kwintalach żyta (q).** Wysokość minimalną czynszu dzierżawnego ustala się na równowartość 4q żyta za 1 ha powierzchni, co na rok 2019 wynosi 217,44 zł (4 x 54,36 zł, **zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2019, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019).**

Jeśli osoba która zaoferowała najwyższą cenę nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie do 7 dni od daty przetargu, dzierżawca proponuje podpisanie umowy osobie która złożyła drugą w kolejności cenę.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Opole ul. Groszowicka 10 w Opolu tel. (077) 4540541 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ każdego dnia roboczego w pok. nr 23 u Pani Marii Herz.

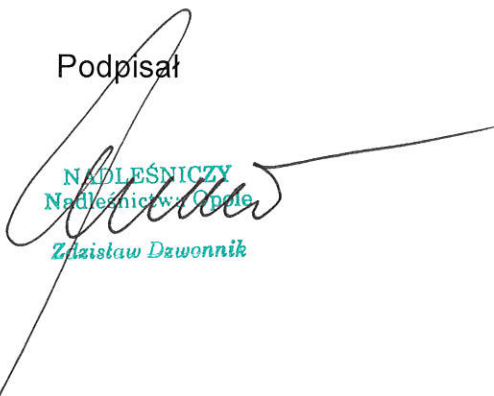
Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikiem podlega opublikowaniu na stronie internetowej www.lasy.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Opole.

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Nadleśnictwo Opole wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z powyżej cytowanego rozporządzenia informuje, że:

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Opole, ul. Groszowicka 10 45-517 Opole, e-mail: opole@katowice.lasy.gov.pl. Nadleśnictwo powołało Inspektora Ochrony Danych (Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10 45-517 Opole: opole@katowice.lasy.gov.pl). Dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia ofert oraz zawarcia umowy na dzierżawę gruntów rolnych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

Podpisał



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Opole
Zdzisław Dzwonnik

UMOWA

Nr

Zn .spr.

o dzierżawę gruntów rolnych

Dnia xx.xx.xxxxr., pomiędzy Nadleśnictwem Opole z/s w Opolu ul. Groszowicka 10 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego-mgr inż. **Zdzisława Dzwonnika**

W dalszej treści „Wydzierżawiającym”,

A Panem xxxxxxxxxxxx zamieszkałym xxxxxxxxxxxx zwanym w dalszym ciągu „dzierżawcą”- zawarta zostaje umowa następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oddaje, a dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne położone na terenie leśnictwa – xxxxxxxxx, oddz.xxxxx (działka nr xxxxxx) xxxxxxx.

O powierzchni łącznej xxxxxx ha.

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do wydzierżawiającego.

§2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od dnia xx.xx.xxxxr.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy w drodze wypowiedzenia na piśmie z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30 września roku kalendarzowego.

§3

Wniosek o ewentualne przedłużenie Umowy dzierżawca obowiązany jest zgłosić wydzierżawiającemu pisemnie, na 6 miesięcy przed proponowanym terminem jej wygaśnięcia.

§4

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy gruntu jak w §1 została przyjęta na podstawie oferty przetargowej zaakceptowanej przez Nadleśnictwo. Określa się ją w sposób następujący: równowartość xx q ziarna żyta wg cen obowiązujących w danym roku (zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalania podatku rolnego), xx q x xxxxxx ha-płatna będzie do dnia 30 kwietnia każdego roku po otrzymaniu faktury. Dzierżawca nie ma prawa potrącenia z czynszu dzierżawnego kwoty z tytułu roszczeń do wydzierżawiającego.

§5

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych i opłat przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz do użytkowania dzierżawionych gruntów rolnych wg obowiązujących przepisów.

§6

Dzierżawca dzierżawi grunty rolne wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z nich w inny sposób.

§7

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

-uprawiać i zagospodarowywać grunty utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej,

-wykonywać pracę pielęgnacyjną oraz zasilać glebę niezbędną ilością nawozów organicznych i mineralnych zgodnie z wymaganiami agrotechniki,

-wykonywać bieżącą konserwację urządzeń wodno - melioracyjnych.

Ponadto dzierżawca zobowiązuje się:

-nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych, usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem wydzierżawiającego,

-nie wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli bez zgody wydzierżawiającego,

-ogrodzić w miarę potrzeb dzierżawione grunty i rezygnować z odszkodowania za uprawy zniszczone przez zwierzęta leśne.

§8

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie ziemiopłodów jak np.: posucha, powódź, pożar itp. obciążają wyłącznie dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do wydzierżawiającego i nie będzie się domagał obniżenia czynszu dzierżawnego,

§9

Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania przepisów porządkowych, oraz bhp. i p.poż, obowiązujących w PGL LP i rolnictwie, oraz odpowiedzialny jest wobec wydzierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów przez dzierżawcę bądź zatrudnionych przez niego pracowników.

§10

W razie naruszenia przez osoby trzecie posiadania lub użytkowania dzierżawionych powierzchni, dzierżawca zobowiązany jest do dochodzenia swych praw na własną rękę, zawiadamiając o tym wydzierżawiającego.

§11

Bez pisemnej zgody wydzierżawiającego nie wolno dzierżawcy odstępować praw i obowiązków dzierżawnych w całości lub części osobom trzecim.

§12

W razie nieopłacenia przez dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w §4 lub w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków niniejszej umowy wydzierżawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia.

§13

Upoważnionym pracownikom Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach oraz wydzierżawiającego przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy oraz do przeprowadzenia kontroli wykonania przez dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§14

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawnej grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania przypadającym na dzień wygaśnięcia umowy w myśl zasad racjonalnej gospodarki rolnej.

§15

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§16

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Nadleśnictwo Opole wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z powyżej cytowanego rozporządzenia informuję, że: Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Opole, ul. Groszowicka 10 45-517 Opole, e-mail: opole@katowice.lasy.gov.pl. Nadleśnictwo powołało Inspektora Ochrony Danych (Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10 45-517 Opole: opole@katowice.lasy.gov.pl). Dane osobowe przetwarzane są w związku z zawartą umową na dzierżawę gruntów rolnych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

§17

W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie obowiązują strony aktualne przepisy dotyczące korzystania z gruntów rolnych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe i przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Umowa niniejsza sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dzierżawca, a drugi Nadleśnictwo Opole.

Opole, dnia

Dzierżawca: